

Verordnung über die anrechenbaren Kosten bei Denkmalpflege- und Heimatschutzbeiträgen

vom 3. Dezember 1991 (Stand 24. August 2004)

Der Regierungsrat des Kantons Appenzell A.Rh.

gestützt auf Art. 41 der Verordnung vom 11. März 1991 über Beiträge an Denkmalpflege-, Natur- und Heimatschutzmassnahmen¹⁾,

verordnet:

Art. 1 Ermittlung der Mehrkosten (Art. 4 Beitragsverordnung)

¹ Die Ermittlung der Mehrkosten erfolgt pro Arbeitsgattung nach durchschnittlichen Prozenten (Norm-Prozente) der denkmalpflegerelevanten Kosten (Richtlinien für die anrechenbaren Mehrkosten vgl. Anhang).

² Für Arbeiten, die nicht dem Regelfall entsprechen, kann von diesen Richtlinien abgewichen werden. Abweichungen sind zu begründen.

³ Bei Arbeitsgattungen, für die keine Norm-Prozente festgelegt sind, werden die Mehrkosten oder die Prozentsätze fallweise durch die Kommission für Denkmalpflege auf Antrag der Fachstelle bestimmt.

Art. 2 Festlegung der Beitragssätze (Art. 7 Beitragsverordnung)

¹ Die Festlegung des Beitragssatzes erfolgt für die einzelnen Schutzkategorien nach folgenden Kriterien:

- a) Künstlerischer Wert (kunstgeschichtliche und architektonische Qualität, Rang der mitwirkenden Handwerker, Architekten usw., künstlerische und handwerkliche Qualität der Gestaltungselemente);
- b) Historisch-typologischer Wert (geschichtliche Funktion des Gebäudes, Bedeutung der früheren Bewohner, Umfang erhaltener originaler Bausubstanz, typologische Bedeutung);

¹⁾ Beitragsverordnung (bGS [721.12](#))

- c) Situationswert (Art und Grad der Eingliederung bzw. Verbundenheit eines Bauwerkes mit dem näheren und weiteren Umfeld sowie der Dachlandschaft in formaler, funktioneller und kulturgeschichtlicher Hinsicht).

Art. 3 * Erforderliche Unterlagen (Art. 13 Beitragsverordnung)

¹ Dem Beitragsgesuch sind folgende Unterlagen beizulegen:

- a) Beschreibung der zur Ausführung gelangenden Arbeiten (Projektbeschreibung) und beabsichtigten Renovationsmassnahmen.
- b) Kostenvoranschlag nach Arbeitsgattungen des Schweizerischen Baukostenplanes (BKP) auf dem Hilfsblatt der Fachstelle für Denkmalpflege. Die Handwerkerofferten sind beizulegen;
- c) Aufnahme- und Renovationspläne, soweit sie für die Arbeitsausführung notwendig sind;
- d) Fotodokumentation;
- e) Angaben über den Baubeginn und die mutmassliche Dauer der vorgesehenen Arbeiten.

² Die Preise für die offerierten Arbeiten müssen konkurrenzfähig sein. Das verfügende Gemeinwesen kann die Einreichung von weiteren Offerten verlangen.

Art. 4 Inkrafttreten

¹ Diese Verordnung tritt mit der Annahme durch den Regierungsrat¹⁾ in Kraft.

¹⁾ 3. Dezember 1991

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	Fundstelle
24.08.2004	24.08.2004	Art. 3	totalrevidiert	880 / Abl. 2004, S. 749

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	Fundstelle
Art. 3	24.08.2004	24.08.2004	totalrevidiert	880 / Abl. 2004, S. 749

**Anhang: Richtlinien für die anrechenbaren Mehrkosten
Norm-Prozentsätze (Stand: 24.08.2004)**

Arbeitsgattungen	%-Satz
1 Vorbereitungsarbeiten	
101 Bestandesaufnahmen	
101.0 Gebäude	20
101.1 Umgebung	
101.2 Archäologie	100
112 Abbrüche	
180	
2 Gebäude	
211 Baumeisterarbeiten	
211.0 Baustelle	
211.1 Gerüstungen	10
211.2	
211.3 Aushub	
211.4 Kanalisation	
211.5 Stahlbeton	
211.6 Maurerarbeiten	
213 Montagebau in Stahl	
213.0	
213.1	
214 Montagebau in Holz	
214.1 Traggerippe, Restaurierungen	20
214.2	
214.3 Unterkonstruktion Schindeln + Täfer gestemmt	20

214.4 Verkleidungen, Gesimse, Täfer	50
216 Natur- und Kunststeinarbeiten	
216.0 Naturstein	90
216.1 Kunstsandstein	50
216.2 Steinkonservierung	100
221 Fenster, Aussentüren, Tore	
221.0 Fenster in Holz	
221.01 EV mit Vorfenster	50
221.02 IV/DV Sprossen glastrennend aussen	35
221.03 DV Sprossen glastrennend aussen + innen	50
221.04 IV Sprossen aussen	25
221.05 IV Sprossen aussen + innen	35
221.06 IV Klippsprossen aussen	10
221.07 Restaurierungsarbeiten	80
221.3 Fenster in Stahl	
221.5 Aussentüren	80
221.8 Kunstverglasung	100
222 Spenglerarbeiten	10
223 Blitzschutz	30
224 Bedachungsarbeiten	
224.01 Biberschwanzziegel einfach, inkl. Unterkonstruktion	35
224.02 Biberschwanzziegel doppelt, inkl. Unterkonstruktion	50
224.1 Ton-Falzziegel	10
224.2 Schiefer	20
225 Spez. Dichtungen und Dämmungen	
225.1 Fugendichtungen	
225.2 Wärmedämmung	
225.3 Feuchtigkeitsisolation	10
226 Fassade	
226.1 3-Schicht-Putz	30
226.2 Schindelschirm	50
226.4 Leistenschirm	50
226.5 Stuckarbeiten und Verzierungen	100

227 Äussere Oberflächenbehandlung	
227.1 Malerarbeiten	10–30
227.2 Holzkonservierung	70
227.3	
227.4 Restaurierungsarbeiten	100
228 Äussere Abschlüsse	
228.1 Holz-Schlagläden	50
228.2 Zugläden	50
231 Zentrale Starkstrominstallation	
232 Starkstrom, Licht, Kraft, Wärme	
233 Leuchten, Lampen	
235 Schwachstrom	
236 Telefon usw.	
237 Sicherheitsanlagen	10
240 Heizung, Lüftung, Klima	
250 Sanitäranlagen	
258 Kücheneinrichtungen	
261 Aufzugsanlagen	
271 Gipserarbeiten	
271.0 Innenputz	
271.1 Stuckarbeiten	100
272 Kunstschlosserarbeiten	80
273 Schreinerarbeiten	
273.0 Gestemmte Holztüren	20
273.1 Schränke	
273.2	
273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten	20
273.4 Restaurierungsarbeiten	100
281 Bodenbeläge	
281.0 Unterlagsboden	
281.2	
281.4 Natursandstein	90
281.6 Ton/Keramik	
281.7 Holz	

281.8 Restaurierungsarbeiten	100
282 Wandverkleidungen	
282.1 Tapeten	
282.2 Naturstein	
282.5 Holz	
282.6 Restaurierungsarbeiten	100
283 Deckenverkleidungen	
283.2 Stuckarbeiten	
283.4 Holz	
283.5 Restaurierungsarbeiten	100
284 Hafnerarbeiten	80
285 Innere Oberflächenbehandlung	
285.1 Malerarbeiten	10–30
285.2 Holzkonservierung	10
285.3 Holzbeizarbeiten/Naturbehandlung	10
285.4 Restaurierungsarbeiten	100
286 Bauaustrocknung	
287 Baureinigungen	
289 Unvorhergesehenes	
291 Honorar Architekt	100
... % von den Dpfl. Mehrkosten (gemäss Ansatz Honorarvertrag)	
292 Bauingenieur	
293 Elektroplaner	
294 HLK-Planer	
295 Sanitärplaner	
296 Spezialisten	
3 Betriebseinrichtungen	
332 Starkstrominstallationen	
332.0	
332.1	
339	

349	
359	
385 Oberflächenbehandlungen	
385.0	
389	
391 Honorar Architekt	
4 Umgebung	
411 Baumeisterarbeiten	
411.1 Pflästerungen Naturstein	50
411.2 Mauern Naturstein	50-80
421 Gärtnerarbeiten	
424 Umgebungsgestaltung	20
443 Elektroanlagen	
450 Erschliessung durch Leitungen	
459	
491 Honorar Architekt	
... % von den Dpfl. Mehrkosten (gemäss Ansatz Honorarvertrag)	
5 Baunebenkosten	
511 Bewilligungen	
512 Gebühren	
513 Baustrom/Bauwasser/LS	
521 Muster, Proben	
522 Modelle	
523 Fotos	
524 Helios/Kopien	
525 Dokumentation	
525.1 Restaurator	100
525.2	
531 Versicherung	

538 Unvorhergesehenes	
9 Ausstattung	
90 Möbel	
900	
901	
91 Leuchten	
910	
92 Textilien	
920	
991 Honorare	

Empfehlung an die Gemeinde

Bei den Anschlussgebühren sind die denkmalpflegerischen Mehrkosten vom Assekuranzwert abzuziehen.